

**CÔNG TY CỔ PHẦN
DAMSAN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 16092023/CV - ADS

Thái Bình, ngày 16 tháng 09 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN DAMSAN**

- Mã chứng khoán: ADS

- Địa chỉ: Lô A4, đường Bùi Viện, KCN Nguyễn Đức Cảnh, P Trần Hưng Đạo, TP Thái Bình

- Điện thoại liên hệ: 02273.643.826 Fax: 02273.642312

- E-mail: hc1@damsanjsc.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Nghị quyết HĐQT số 16092023-1/NQ-HĐQT ngày 16/09/2023 thông qua Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2023;

- Nghị quyết HĐQT số 16092023-2/NQ-HĐQT ngày 16/09/2023 thông qua Hồ sơ đăng ký chào bán.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 16/09/2023 tại đường dẫn <http://damsanjsc.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết HĐQT số 16092023-1/NQ-HĐQT;

- Nghị quyết HĐQT số 16092023-2/NQ-HĐQT

Đại diện tổ chức
Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT



CHỦ TỊCH H.Đ.Q.T
Vũ Huy Đông

CÔNG TY CỔ PHẦN

DAMSAN

Số: 16092023-1/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Bình, ngày 16 tháng 9 năm 2023

**NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

V/v: Triển khai Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ và các vấn đề liên quan

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Damsan;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 số 15042023/NQ-ĐHĐCĐ/ADS ngày 15/04/2023 của Công ty Cổ phần Damsan;
- Căn cứ Biên bản họp số 16092023/BB-HĐQT ngày 16/09/2023 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Damsan;

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023 của Công ty Cổ phần Damsan

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Damsan
- Loại chứng khoán chào bán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán: 15.000.000 cổ phiếu
- Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Tổng khối lượng vốn huy động dự kiến:
 - + Theo mệnh giá: 150.000.000.000 đồng
 - + Theo giá chào bán: 150.000.000.000 đồng
- Hạn chế chuyển nhượng: 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.
- Thời gian chào bán dự kiến: Sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có văn bản về việc nhận được đầy đủ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty. Dự kiến thực hiện trong quý IV/2023
- Đối tượng chào bán:

a. Tiêu chí lựa chọn: nhà đầu tư chuyên nghiệp đáp ứng các quy định tại Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019.

b. Số lượng nhà đầu tư: dưới 100 nhà đầu tư

c. Danh sách nhà đầu tư tham gia mua cổ phiếu:

STT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy CMND/CCCD	Đối tượng		Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (tại ngày 15/9/2023)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán
			Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước			
1	Hoàng Kim Thu	034190004296	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	445.579	3.000.000	4,69%
2	Phan Thu Hương	001181043811	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	2.334.529	1.500.000	5,22%
3	Đỗ Văn Khôi	033056011019	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	2.669.500	1.500.000	5,68%
4	Trần Thị Bích Hạnh	036186000744	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	149.620	1.500.000	2,25%
5	Nguyễn Thị Thoa	034185020841	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	149.000	1.500.000	2,25%

6	Trần Thị Vân	034186001514	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	149.500	1.000.000	1,57%
7	Vũ Thị Yên	050470240	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	373.435	1.000.000	1,87%
8	Hà Thị Ngọc Tiên	051161008519	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	181.125	1.000.000	1,61%
9	Trần Thị Mùi	034179017602	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	90.000	1.000.000	1,49%
10	Hoàng Thị Kiều Oanh	034186006979	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	189.000	1.000.000	1,62%
11	Vũ Văn Toàn	036083007283	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	223.150	700.000	1,26%
12	Lương Thị Ngọc Trang	030184000085	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	78.890	300.000	0,52%
Tổng cộng					7.033.328	15.000.000	30,02%

Các nhà đầu tư trên không phải là người có liên quan của nhau.

- Phương thức xử lý số cổ phiếu nhà đầu tư không đăng ký mua, không nộp tiền mua: Số lượng cổ phiếu còn dư do các nhà đầu tư trong danh sách dự kiến nêu trên không đăng ký mua và hoặc không nộp tiền mua sẽ được HĐQT tiếp tục phân phối cho các nhà đầu tư khác đảm bảo các tiêu chí lựa chọn nêu trên và phù hợp với quy định của pháp luật. Trong trường hợp hết thời hạn phân phối cổ phiếu theo quy định vẫn không tìm được nhà đầu tư phù hợp, HĐQT sẽ điều chỉnh giảm tổng số lượng tổng số lượng cổ phiếu chào bán theo đúng số lượng cổ phiếu đã phân phối được.

Điều 2. Thông qua thay đổi phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán

Theo ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông, căn cứ vào tình hình thực tế, Hội đồng quản trị thông qua việc thay đổi Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán như sau:

Toàn bộ số tiền 150 tỷ đồng dự kiến thu được từ đợt chào bán sẽ được sử dụng với phương án cụ thể như sau:

STT	Phương án sử dụng vốn	Số tiền sử dụng (VNĐ)	Thời điểm sử dụng dự kiến
1	Mua lại cổ phần của các cổ đông hiện hữu Công ty Cổ phần sợi Eiffel	115.000.000.000	Quý IV/2023
2	Mua lại cổ phần của các cổ đông hiện hữu Công ty Cổ phần Tập đoàn năng lượng xanh AD	35.000.000.000	Quý IV/2023
Tổng cộng		150.000.000.000	

Thông tin cụ thể về phương án sử dụng vốn:

1. Mua lại cổ phần của các cổ đông hiện hữu Công ty Cổ phần sợi Eiffel

- Tên công ty: Công ty Cổ phần sợi Eiffel
- Số giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Số 1001067263 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Bình cấp lần đầu ngày 12/06/2015, cấp thay đổi từ từng thời điểm
- Địa chỉ chủ sở chính: Lô 159/14, Khu công nghiệp Gia Lễ, xã Đông Xuân, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình
- Vốn điều lệ hiện tại: 300.000.000.000 đồng
- Số lượng cổ phần đang lưu hành: 30.000.000 cổ phần
- Số lượng và tỷ lệ cổ phần ADS đang sở hữu của Công ty Cổ phần sợi Eiffel thời điểm hiện tại: 14.000.000 cổ phần, tương ứng sở hữu 46,66%
- Số lượng cổ phần dự kiến mua lại từ các cổ đông khác của Công ty Cổ phần sợi Eiffel: 11.500.000 cổ phần
- Giá mua: 10.000 đồng/cổ phần
- Tổng số tiền dự kiến mua: 115.000.000.000 đồng
- Số lượng và tỷ lệ cổ phần ADS dự kiến sở hữu tại Công ty Cổ phần sợi Eiffel sau khi thực hiện giao dịch: 25.500.000 cổ phần, tương ứng tỷ lệ sở hữu là 85%

- Danh sách cổ đông Công ty Cổ phần sợi Eiffel dự kiến bán lại cổ phần cho ADS:

STT	Cổ đông CTCP sợi Eiffel dự kiến bán	Số CMND/CCCD	Mối quan hệ với ADS/Người nội bộ của ADS	Số lượng cổ phần dự kiến bán	Giá bán (VNĐ)	Số tiền mua dự kiến (VNĐ)
1	Vương Quốc Dương	051085000377	Phó Tổng Giám đốc của ADS	2.500.000	10.000	25.000.000.000
2	Vũ Huy Đông	034055003633	Chủ tịch HĐQT của ADS	3.000.000	10.000	30.000.000.000
3	Lê Xuân Chiến	034083024955	Phó Tổng Giám đốc của ADS	3.000.000	10.000	30.000.000.000
4	Vũ Huy Đức	034079008512	Tổng Giám đốc của ADS	1.500.000	10.000	15.000.000.000
5	Đào Thị Duyên	034187017794	Người có liên quan của người nội bộ (Vợ ông Vũ Huy Đức – Tổng Giám đốc ADS)	1.500.000	10.000	15.000.000.000
Tổng cộng				11.500.000		115.000.000.000

2. Mua lại cổ phần của các cổ đông hiện hữu Công ty Cổ phần Tập đoàn năng lượng xanh AD

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn năng lượng xanh AD
- Số giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Số 1001232090 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Bình cấp lần đầu ngày 27/07/2023, cấp thay đổi tùy từng thời điểm
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô 159/14, Khu công nghiệp Gia Lễ, xã

Đông Xuân, huyện Đông Hưng, tỉnh
Thái Bình

- Vốn điều lệ hiện tại: 155.000.000.000 đồng
- Số lượng cổ phần đang lưu hành: 15.500.000 cổ phần
- Số lượng và tỷ lệ cổ phần ADS đang sở hữu của Công ty Cổ phần Tập đoàn năng lượng xanh AD thời điểm hiện tại: 3.960.000 cổ phần, tương ứng tỷ lệ sở hữu là 33%
- Số lượng cổ phần dự kiến mua lại từ các cổ đông khác của Công ty Cổ phần Tập đoàn năng lượng xanh AD: 3.500.000 cổ phần
- Giá mua: 10.000 đồng/cổ phần
- Tổng số tiền dự kiến mua: 35.000.000.000 đồng
- Số lượng và tỷ lệ cổ phần ADS dự kiến sở hữu tại Công ty Cổ phần Tập đoàn năng lượng xanh AD sau khi thực hiện giao dịch: 7.460.000 cổ phần, tương ứng sở hữu 48,13%
- Danh sách cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn năng lượng xanh AD dự kiến bán lại cổ phần cho ADS:

STT	Cổ đông CTCP Tập đoàn năng lượng xanh AD dự kiến bán	Số CMND/CCCD	Mối quan hệ với ADS	Số lượng cổ phần dự kiến bán	Giá bán (VNĐ)	Số tiền mua dự kiến (VNĐ)
1	Phạm Ngọc Phúc	034088003194	Cổ đông ADS	2.260.000	10.000	22.600.000.000
2	Vũ Thùy Linh	034185020841	Cổ đông ADS, thành viên BKS của ADS	400.000	10.000	4.000.000.000
3	Đặng Thị Vân	034193000296	Cổ đông ADS	840.000	10.000	8.400.000.000
Tổng cộng				3.500.000		35.000.000.000

Đồng thời Hội đồng quản trị thông qua dự thảo Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần Công ty Cổ phần Tập đoàn năng lượng xanh AD và Công ty Cổ phần sợi Eiffel giữa các cá nhân nêu trên với Công ty Cổ phần Damsan (đính kèm).

Điều 3. Thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu ngoài theo quy định

Theo công văn số 3431/UBCK-PTTT ngày 08/07/2021 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty là 50%.

Trong đợt phát hành này, để đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu ngoài theo quy định, Hội đồng quản trị quyết định thông qua danh sách nhà đầu tư đều là các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước và số cổ phiếu mà nhà đầu tư không đăng ký mua, không nộp tiền mua sẽ bị hủy bỏ. Do đó, trong đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ đợt này sẽ không làm gia tăng tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty, đảm bảo thực hiện quy định của Pháp luật.

Điều 4. Thông qua việc ủy quyền cho Ông Vũ Huy Đông – Chủ tịch Hội đồng quản trị – Người đại diện theo pháp luật thực hiện các công việc sau:

- Chủ động xây dựng, sửa đổi, bổ sung và giải trình hồ sơ chào bán riêng lẻ với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Lựa chọn thời điểm thích hợp để triển khai việc chào bán sau khi có quyết định chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Triển khai phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán phù hợp với mục đích chào bán đã được Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị Công ty thông qua;
- Thực hiện các thủ tục cần thiết để thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và sửa đổi Điều lệ Công ty theo số vốn điều lệ mới sau khi hoàn thành đợt chào bán;
- Thực hiện việc báo cáo kết quả và công bố thông tin về đợt chào bán với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo đúng quy định hiện hành;
- Thực hiện các thủ tục, hồ sơ cần thiết để đăng ký niêm yết cổ phiếu bổ sung trên Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh và đăng ký chứng khoán bổ sung trên Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam sau khi hoàn tất đợt chào bán;
- Các công việc có liên quan khác đến đợt chào bán.

Điều 5. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



CHỦ TỊCH H.Đ.Q.T
Vũ Huy Đông



- Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần

Điều 2. Số lượng cổ phần và mức giá chuyển nhượng

- Số cổ phần Bên A chuyển nhượng cho Bên B: cổ phần
- Giá chuyển nhượng: 10.000 đồng/cổ phần
- Giá trị Hợp đồng chuyển nhượng: đồng

Điều 3. Quyền và nghĩa vụ của Bên A

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục chuyển nhượng cổ phần Công ty Cổ phần Tập đoàn năng lượng xanh AD cho Bên B theo quy định của pháp luật.
- Bên A cam kết số cổ phần chuyển nhượng thuộc quyền sở hữu hợp pháp của mình, không phụ thuộc đối tượng của bất kỳ tranh chấp, giao dịch cầm cố, thế chấp nào hoặc của bất kỳ giao dịch đảm bảo và các nghĩa vụ dân sự khác.
- Thanh toán các khoản phí chuyển nhượng và các chi phí khác, thuế (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng cổ phần Công ty Cổ phần Tập đoàn năng lượng xanh AD theo quy định.
- Chuyển nhượng số cổ phần quy định tại Điều 2 và mọi quyền lợi có trong Công ty Cổ phần Tập đoàn năng lượng xanh AD cho Bên B liên quan đến số cổ phần đó.
- Chấm dứt mọi nghĩa vụ và quyền lợi liên quan đến số cổ phần đã chuyển nhượng.
- Cam kết không có tranh chấp gì về phần vốn và quyền lợi có trong Công ty Cổ phần Tập đoàn năng lượng xanh AD trước và sau khi chuyển nhượng;
- Chuyển nhượng cho Bên B toàn bộ giấy tờ pháp lý có liên quan đến phần vốn cổ phần chuyển nhượng và tự chịu trách nhiệm hoàn toàn về tính trung thực, hợp pháp của các loại giấy tờ này.
- Nhận đầy đủ tiền bán cổ phần tương ứng với Giá trị hợp đồng chuyển nhượng nêu tại Điều 2 của Hợp đồng này.
- Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của Bên B

- Cam kết và đảm bảo rằng việc mua cổ phần Công ty Cổ phần Tập đoàn năng lượng xanh AD được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, đúng thẩm quyền và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.
- Thanh toán đầy đủ Giá trị hợp đồng quy định tại Điều 2 và các chi phí có liên quan khác theo quy định của Hợp đồng này và pháp luật hiện hành trong vòng 07 ngày làm việc kể từ ngày Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có văn bản thông báo về việc nhận được Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ đã được thông qua theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 15042023/NQ-ĐHĐCĐ/ADS ngày 15/04/2023. Trường hợp Bên B chậm thanh toán giá trị hợp đồng dẫn đến Bên A chậm trích nộp các khoản phí, thuế theo quy định về việc chuyển nhượng cổ phần dẫn đến bị cơ quan Nhà nước xử phạt, Bên B sẽ phải chịu trách nhiệm với các khoản phạt này.
- Thanh toán các khoản phí nhận chuyển nhượng và các chi phí khác (nếu có) liên quan đến việc nhận chuyển nhượng cổ phần Công ty Cổ phần Tập đoàn năng lượng xanh AD theo quy định.

- Yêu cầu Bên A thực hiện đầy đủ các công việc liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu cổ phần Công ty Cổ phần Tập đoàn năng lượng xanh AD và các nghĩa vụ khác theo quy định của Hợp đồng này.
- Phối hợp với Bên A thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu cổ phần (nếu Cơ quan quản lý nhà nước và/hoặc Bên A yêu cầu).
- Các quyền lợi và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 5. Thời hạn hiệu lực hợp đồng

Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày liền sau ngày Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo bằng văn bản về việc nhận được báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty Cổ phần Damsan theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 số 15042023/NQ-ĐHĐCĐ/ADS ngày 15/04/2023.

Hợp đồng này chỉ hết hiệu lực khi các Bên đã thực hiện xong toàn bộ các cam kết được quy định trong Hợp đồng này, hoặc do một Bên đơn phương chấm dứt hợp đồng khi Bên kia vi phạm Hợp đồng.

Điều 6. Giải quyết tranh chấp

Các tranh chấp phát sinh từ và/hoặc liên quan đến Hợp đồng này sẽ được các Bên giải quyết thông qua thương lượng và hòa giải. Nếu tranh chấp không được giải quyết qua thương lượng và hòa giải thì một trong các Bên có thể đưa tranh chấp ra giải quyết tại Tòa án tỉnh Thái Bình theo quy định của pháp luật.

Điều 7. Điều khoản chung

- Hợp đồng này sẽ không được hủy ngang nếu không xảy ra vi phạm các quyền và nghĩa vụ trong Hợp đồng này.
- Hợp đồng này sẽ tự động thanh lý sau khi hai Bên đã hoàn thành việc mua bán cổ phần theo quy định của pháp luật và Hợp đồng này.
- Hợp đồng này được lập thành 06 bản có giá trị như nhau, Bên A giữ 01 bản, Bên B giữ 04 bản, Công ty Cổ phần Tập đoàn năng lượng xanh AD giữ 01 bản.

BÊN BÁN (BÊN A)

(Ký và ghi rõ họ tên)

BÊN MUA (BÊN B)

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu)

XÁC NHẬN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NĂNG LƯỢNG XANH AD

Công ty Cổ phần Tập đoàn năng lượng xanh AD xác nhận việc chuyển nhượng cổ phần giữa các nhà đầu tư trên theo Hợp đồng này.

Thái Bình, ngày tháng năm 2023

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NĂNG LƯỢNG XANH AD

Người đại diện pháp luật

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do - Hạnh Phúc

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG CỔ PHẦN
Số: /2023/HĐCNCP/ADS-EIFFEL

(DỰ THẢO)

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Hôm nay, ngày tháng năm 2023, tại Văn phòng Công ty Cổ phần Damsan, chúng tôi gồm các Bên sau đây:

1. BÊN BÁN (BÊN A):

- Địa chỉ:
- Số điện thoại:
- CMND/CCCD số (trường hợp cá nhân):
- Ngày cấp: ...
- Nơi cấp:
- Số tài khoản:...
- Tại ngân hàng:....
- Mã số thuế thu nhập cá nhân:

2. BÊN MUA (BÊN B): CÔNG TY CỔ PHẦN DAMSAN

- Số CNĐKDN: 1000389853 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Bình cấp lần đầu ngày 12/06/2006, cấp thay đổi lần thứ 15 ngày 15/08/2023
- Địa chỉ: Lô A4 đường Bùi Viện, Khu công nghiệp Nguyễn Đức Cảnh, Phường Trần Hưng Đạo, Thành phố Thái Bình, Tỉnh Thái Bình
- Điện thoại: (02273) 643 826 Fax: (02273) 642 312
- Đại diện: **Ông Vũ Huy Đông** Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Sau khi thỏa thuận, các Bên cùng thống nhất ký kết Hợp đồng này với các điều kiện và điều khoản sau đây:

Điều 1: Phạm vi và đối tượng của Hợp đồng

Theo Hợp đồng này, Bên A đồng ý bán cho Bên B và Bên B đồng ý mua của Bên A cổ phần Công ty Cổ phần Sợi EIFFEL thuộc quyền sở hữu đầy đủ và hợp pháp của Bên A với những đặc điểm về cổ phần mua bán như sau:

- Tên cổ phần chào bán: Cổ phần Công ty Cổ phần Sợi EIFFEL
- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông

- Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần

Điều 2. Giá trị hợp đồng chuyển nhượng

- Số cổ phần Bên A chuyển nhượng cho Bên B: cổ phần
- Giá chuyển nhượng: 10.000 đồng/cổ phần
- Giá trị hợp đồng chuyển nhượng: đồng (bằng chữ:đồng)

Điều 3. Quyền và nghĩa vụ của Bên A

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục chuyển nhượng cổ phần Công ty Cổ phần Sợi EIFFEL cho Bên B theo quy định của pháp luật.
- Bên A cam kết số cổ phần chuyển nhượng thuộc quyền sở hữu hợp pháp của mình, không phụ thuộc đối tượng của bất kỳ tranh chấp, giao dịch cầm cố, thế chấp nào hoặc của bất kỳ giao dịch đảm bảo và các nghĩa vụ dân sự khác.
- Thanh toán các khoản phí chuyển nhượng và các chi phí khác, thuế (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng cổ phần Công ty Cổ phần Sợi EIFFEL theo quy định.
- Chuyển nhượng số cổ phần quy định tại Điều 2 và mọi quyền lợi có trong Công ty Cổ phần Sợi EIFFEL cho Bên B liên quan đến số cổ phần đó.
- Chấm dứt mọi nghĩa vụ và quyền lợi liên quan đến số cổ phần đã chuyển nhượng.
- Cam kết không có tranh chấp gì về phần vốn và quyền lợi có trong Công ty Cổ phần Sợi EIFFEL trước và sau khi chuyển nhượng;
- Chuyển nhượng cho Bên B toàn bộ giấy tờ pháp lý có liên quan đến phần vốn cổ phần chuyển nhượng và tự chịu trách nhiệm hoàn toàn về tính trung thực, hợp pháp của các loại giấy tờ này.
- Nhận đầy đủ tiền bán cổ phần tương ứng với Giá trị hợp đồng chuyển nhượng nêu tại Điều 2 của Hợp đồng này.
- Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của Bên B

- Cam kết và đảm bảo rằng việc mua cổ phần Công ty Cổ phần Sợi EIFFEL được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, đúng thẩm quyền và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.
- Thanh toán đầy đủ Giá trị hợp đồng quy định tại Điều 2 và các chi phí có liên quan khác theo quy định của Hợp đồng này và pháp luật hiện hành trong vòng 07 ngày làm việc kể từ ngày Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có văn bản thông báo về việc nhận được Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ đã được thông qua theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 15042023/NQ-ĐHĐCĐ/ADS ngày 15/04/2023. Trường hợp Bên B chậm thanh toán giá trị hợp đồng dẫn đến Bên A chậm trích nộp các khoản phí, thuế theo quy định về việc chuyển nhượng cổ phần dẫn đến bị cơ quan Nhà nước xử phạt, Bên B sẽ phải chịu trách nhiệm với các khoản phạt này.
- Thanh toán các khoản phí nhận chuyển nhượng và các chi phí khác (nếu có) liên quan đến việc nhận chuyển nhượng cổ phần Công ty Cổ phần Sợi EIFFEL theo quy định.

- Yêu cầu Bên A thực hiện đầy đủ các công việc liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu cổ phần Công ty Cổ phần Sợi EIFFEL và các nghĩa vụ khác theo quy định của Hợp đồng này.
- Phối hợp với Bên A thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu cổ phần (nếu Cơ quan quản lý nhà nước và/hoặc Bên A yêu cầu).
- Các quyền lợi và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 5. Thời hạn hiệu lực hợp đồng

Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày liền sau ngày Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo bằng văn bản về việc nhận được báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty Cổ phần Damsan theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 số 15042023/NQ-ĐHĐCĐ/ADS ngày 15/04/2023.

Hợp đồng này chỉ hết hiệu lực khi các Bên đã thực hiện xong toàn bộ các cam kết được quy định trong Hợp đồng này, hoặc do một Bên đơn phương chấm dứt hợp đồng khi Bên kia vi phạm Hợp đồng.

Điều 6. Giải quyết tranh chấp

Các tranh chấp phát sinh từ và/hoặc liên quan đến Hợp đồng này sẽ được các Bên giải quyết thông qua thương lượng và hòa giải. Nếu tranh chấp không được giải quyết qua thương lượng và hòa giải thì một trong các Bên có thể đưa tranh chấp ra giải quyết tại Tòa án tỉnh Thái Bình theo quy định của pháp luật.

Điều 7. Điều khoản chung

- Hợp đồng này sẽ không được hủy ngang nếu không xảy ra vi phạm các quyền và nghĩa vụ trong Hợp đồng này.
- Hợp đồng này sẽ tự động thanh lý sau khi hai Bên đã hoàn thành việc mua bán cổ phần theo quy định của pháp luật và Hợp đồng này.
- Hợp đồng này được lập thành 06 bản có giá trị như nhau, Bên A giữ 01 bản, Bên B giữ 04 bản, Công ty Cổ phần Sợi EIFFEL giữ 01 bản.

BÊN BÁN (BÊN A)

(Ký và ghi rõ họ tên)

BÊN MUA (BÊN B)

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu)

XÁC NHẬN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN SỢI EIFFEL

Công ty Cổ phần Sợi EIFFEL xác nhận việc chuyển nhượng cổ phần giữa các nhà đầu tư trên theo Hợp đồng này.

Thái Bình, ngày tháng năm 2023

CÔNG TY CỔ PHẦN SỢI EIFFEL

Người đại diện pháp luật

Thái Bình, ngày 16 tháng 9 năm 2023

**NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

V/v: Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Damsan;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 16092023-2/BB-HĐQT ngày 16/09/2023 của Công ty Cổ phần Damsan,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty Cổ phần Damsan

Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty bao gồm:

1. Giấy đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ số 16092023/GĐK ngày 16/09/2023 của Công ty Cổ phần Damsan;
2. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1000389853 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Bình cấp lần đầu ngày 12/06/2006, cấp thay đổi lần thứ 15 ngày 15/08/2023 của Công ty Cổ phần Damsan;
3. Điều lệ Công ty Cổ phần Damsan;
4. Nghị quyết số 15042023/NQ-ĐHĐCĐ/ADS ngày 15/04/2023; Biên bản họp số 15042023/BB-ĐHĐCĐ/ADS ngày 15/04/2023 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 Công ty Cổ phần Damsan (kèm theo Tờ trình số 08/TTr-ĐHĐCĐ ngày 25/03/2023 về phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ);
5. Nghị quyết số 16092023-1/NQ-HĐQT ngày 16/09/2023 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Damsan về việc triển khai Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ và các vấn đề liên quan;



6. Biên bản họp số 16092023-1/BB-HĐQT ngày 16/09/2023 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Damsan thông qua triển khai Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ và các vấn đề liên quan;

7. Nghị quyết số 16092023-2/NQ-HĐQT ngày 16/09/2023 về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Damsan;

8. Công văn Cam kết của tổ chức phát hành về việc không vi phạm quy định về sở hữu chéo số 16092023/CV-CK ngày 16/09/2023 của Công ty Cổ phần Damsan;

9. Văn bản xác nhận số 1666/CV-BIDV.TB ngày 14/09/2023 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam- Chi nhánh Thái Bình về việc xác nhận tài khoản phong tỏa của Công ty Cổ phần Damsan;

10. Tài liệu liên quan đến việc sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1001232090 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Bình cấp lần đầu ngày 27/07/2023, cấp thay đổi tùy từng thời điểm của Công ty Cổ phần Tập đoàn năng lượng xanh AD;

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1001067263 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Bình cấp lần đầu ngày 12/06/2015, cấp thay đổi tùy từng thời điểm của Công ty Cổ phần sợi Eiffel;

- Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần sợi Eiffel;

- Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Tập đoàn năng lượng xanh AD;

- Các hợp đồng chuyển nhượng cổ phần Công ty Cổ phần Sợi EIFFEL giữa Công ty Cổ phần Damsan và các nhà đầu tư sở hữu cổ phần Công ty Cổ phần Sợi EIFFEL;

- Các hợp đồng chuyển nhượng cổ phần Công ty Cổ phần Tập đoàn năng lượng xanh AD giữa Công ty Cổ phần Damsan và các nhà đầu tư sở hữu cổ phần Công ty Cổ phần Tập đoàn năng lượng xanh AD.

Điều 2. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

3985
C TY
HÀN
SAN
T. THAI

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



CHỦ TỊCH H.Đ.Q.T
Vũ Huy Đông

